



# Kelheim erleben

quality of life and public space

**Wohnen in Kelheim - wohlfühlen in Kelheim:** Wer in Kelheim wohnt, der fühlt sich hier wohl. Mit diesem Satz werden alle Besucher der Internetseite der Stadt Kelheim eingeladen sich über das Kultur- und Freizeitprogramm zu informieren und die Stadt zumindest schon einmal kennenzulernen. Kelheim hat vieles zu bieten und nichts zu verstecken und ist Anziehungspunkt vieler Touristen und Besucher. Als Kelheimer selbst kennt man natürlich die Befreiungshalle und die schöne Altstadt, auch der alte Markt und die Schiffsanlegestelle sind bekannt, doch gibt es auch versteckte Plätze und Orte, die von vielen Schaufensterbummlern, Spaziergängern oder Sportlern schnell übersehen werden. Man fragt sich oft selbst wie gut kenne ich die Stadt und die Umgebung in der ich lebe und was kann mir meine Heimat alles bieten? Nehme ich mir überhaupt die Zeit mehr darüber herauszufinden. **Leben und Lebensqualität in Kelheim bedeutet für mich die Möglichkeit zu besitzen alle Facetten der Stadt schnell und unkompliziert wahrnehmen zu können und somit die Vorzüge zu erkennen.**



Mit 29.200 Studenten in Regensburg und 4.200 Studenten in Ingolstadt bieten diese beiden Städte viel Raum für junge Leute. Vor allem die Altstadt mit ihren vielen Plätzen wird dadurch belebt und Regensburg entwickelt sich zur Wunschheimat vieler Generationen. Dies spiegelt sich vor allem bei der Wohnungssuche wieder. Nicht nur für Studenten ist die Anzahl der freien Wohnungen knapp und sie müssen deshalb zu Alternativen greifen. Kelheim liegt mit 27km Entfernung zu Regensburg und 57km zu Ingolstadt in der Mitte zweier Städte mit selber Problematik, wird aber bisher selten als neuer Wohnort für junge Leute gewählt. **Doch auch für Kelheim würde dies eine Belebung der Stadt bedeuten und sich positiv auf die Lebensqualität auswirken.** Den Wohnungssuchenden wird eine Möglichkeit gegeben freie Wohnungen zu finden und gleichzeitig Angebote und Umgebung kennenzulernen. Auch Familien haben die Chance eine Wohnung oder ein Haus ohne langer Recherchen zum Beispiel in der Nähe des Bildungsangebotes zu finden.



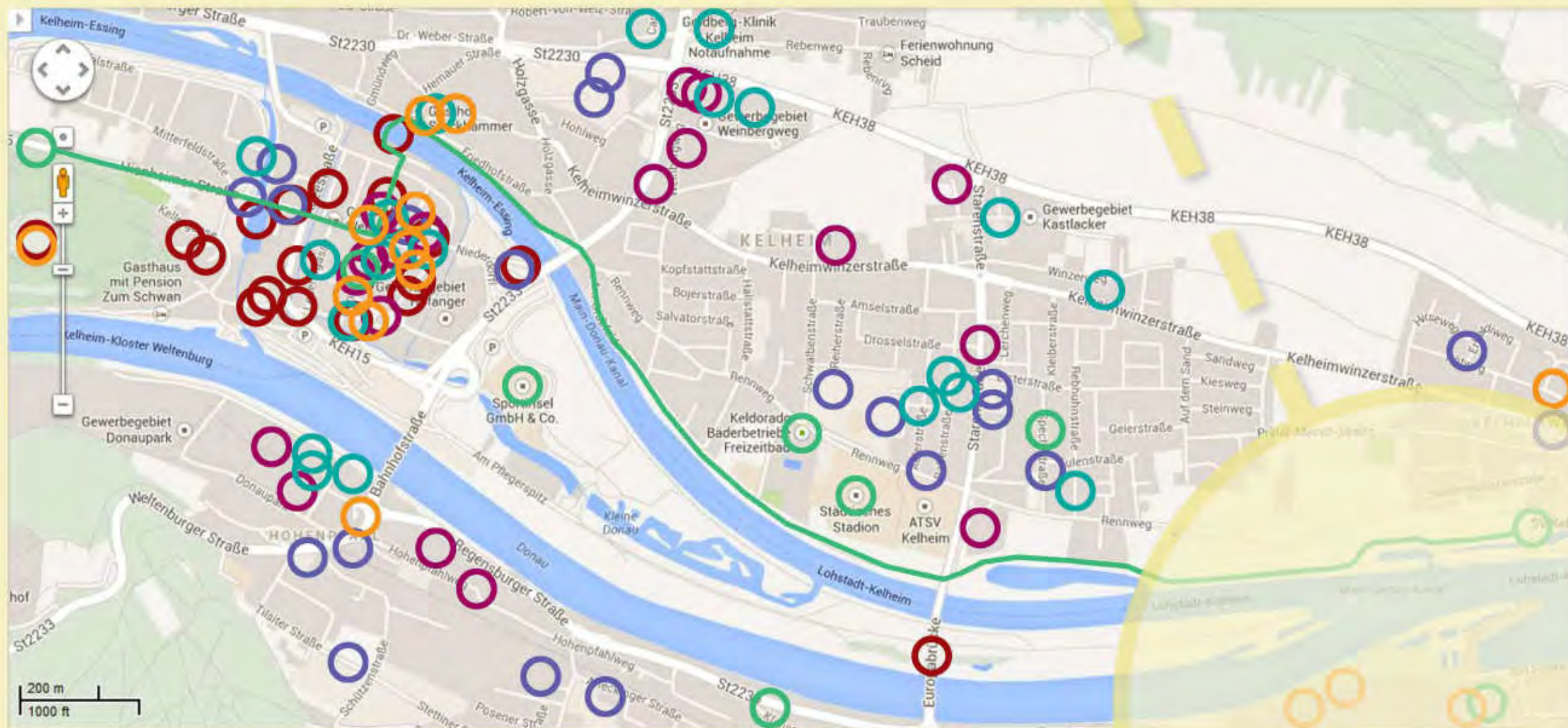


# KEHLHEIM

organisieren

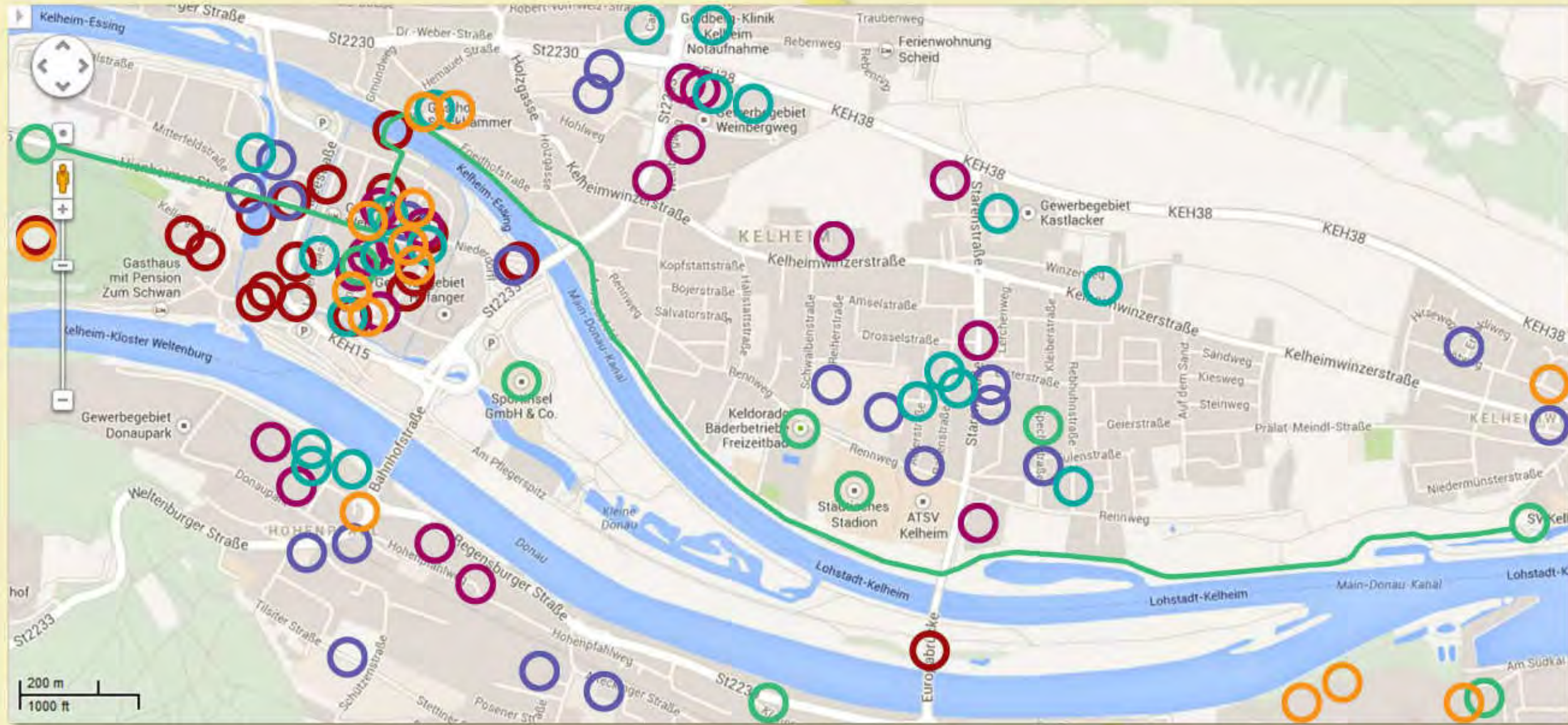
entdecken

erleben



# Kelheim organisieren

# Kelheim organisieren



Kultur und Geschichte

Kinder und Bildung

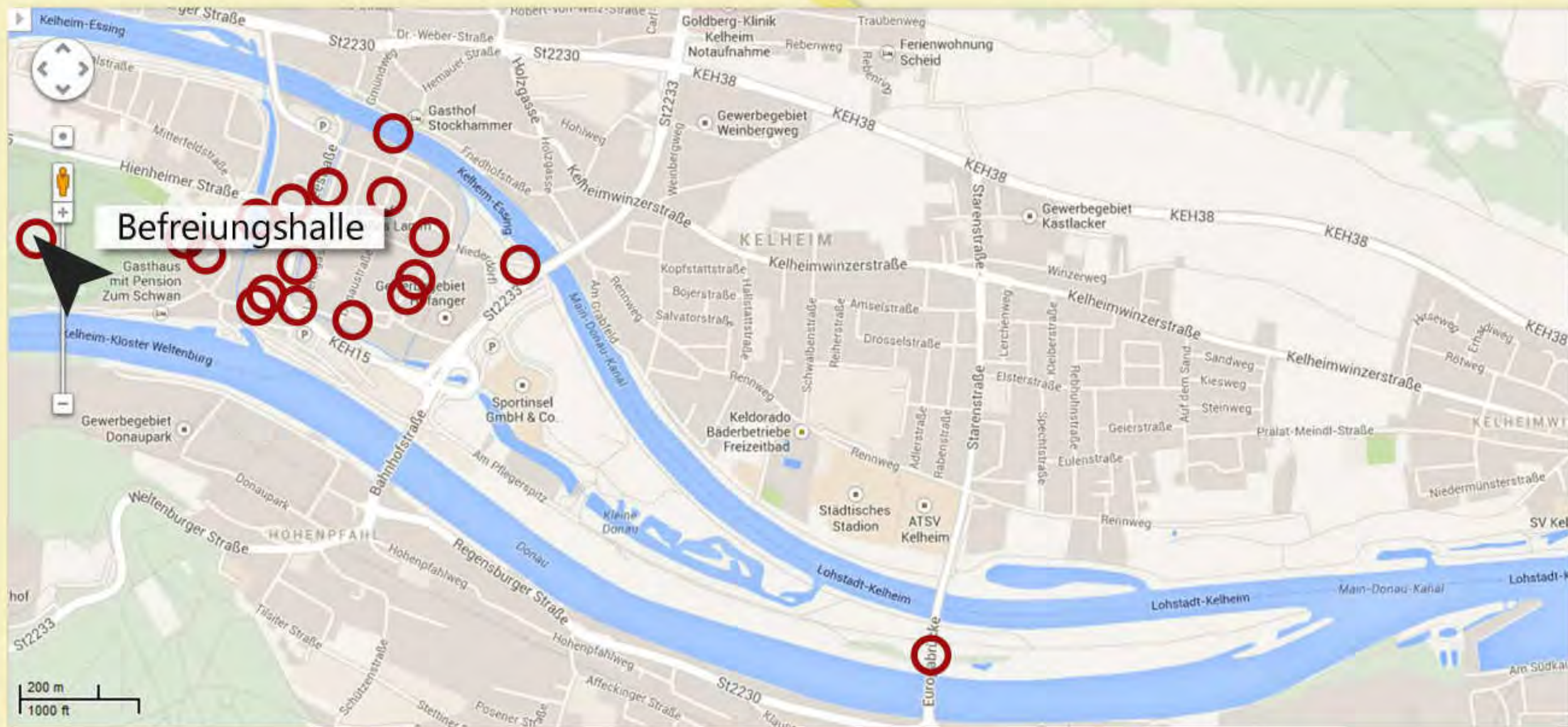
Sport und Freizeit

Gesundheit und Wellness

Gastronomie

Einkaufen

# Kelheim organisieren



Die Befreiungshalle Kelheim auf dem Michelsberg ist ein Denkmal für die siegreichen Schlachten gegen Napoleon in den Befreiungskriegen 1813 - 1815. Der Bau der Gedenkstätte wurde in Anlehnung an die antike und christliche Zentralbauidee von Fridrich Gärtner begonnen und 1863 von Leo Klenze vollendet.

## Kontakt

Bertin Schels  
Befreiungshallestraße 3  
93309 Kelheim  
Tel.: 09441/682070







# Kelheim organisieren

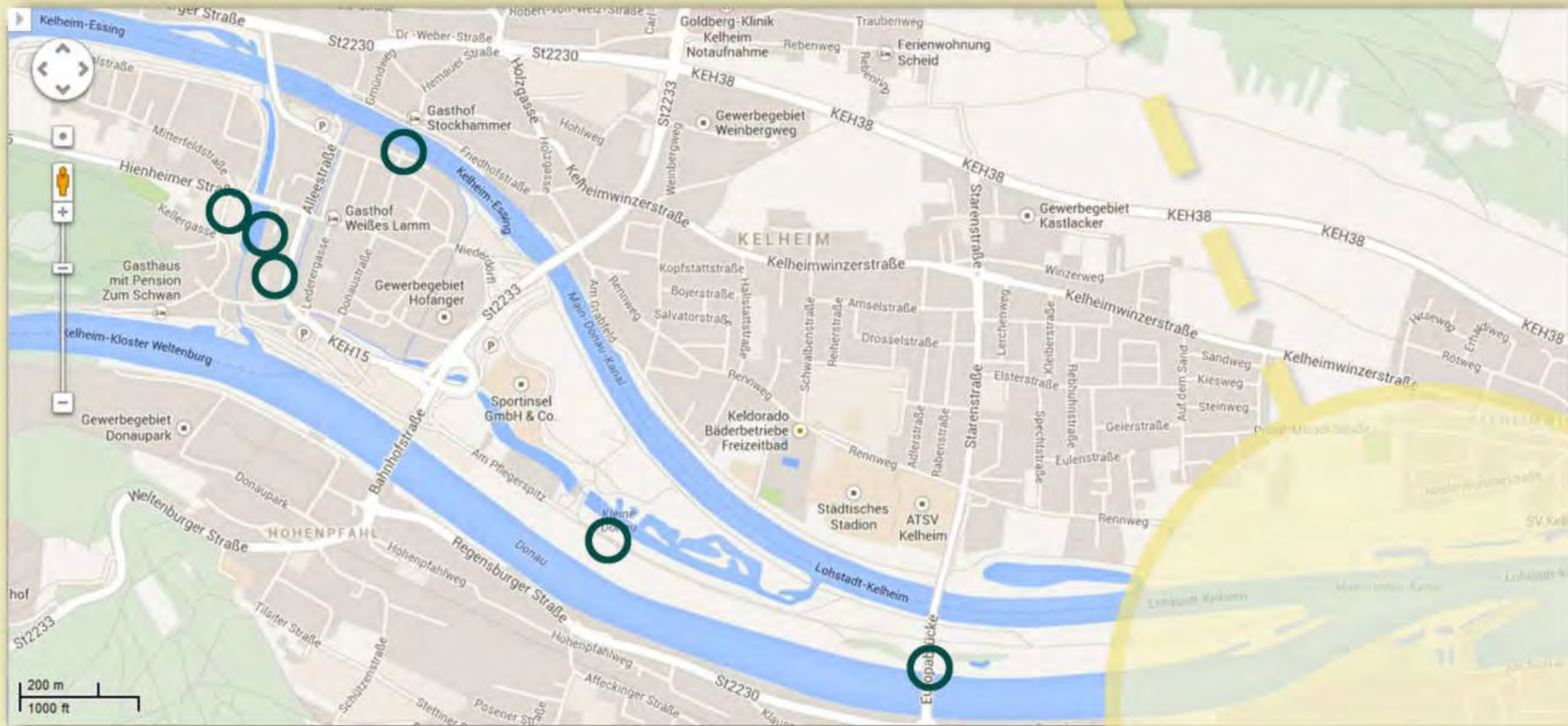


<b>A</b>	▼
Adlerstraße	
Affeckinger Straße	
Alleestraße	
Alter Markt	
Altmühlstraße	
Alvaterstraße	



In dieser Funktion kann der genaue Stand- oder Wohnort eingegeben werden um einen Überblick zu erhalten, was sich in der Umgebung befindet. Auch hier können die einzelnen Bereiche ausgewählt beziehungsweise ausgeblendet werden. Zusätzlich werden alle Straßen von Kelheim mit dem gleichen Anfangsbuchstaben vorgeschlagen um die Suchoptionen zu erleichtern.

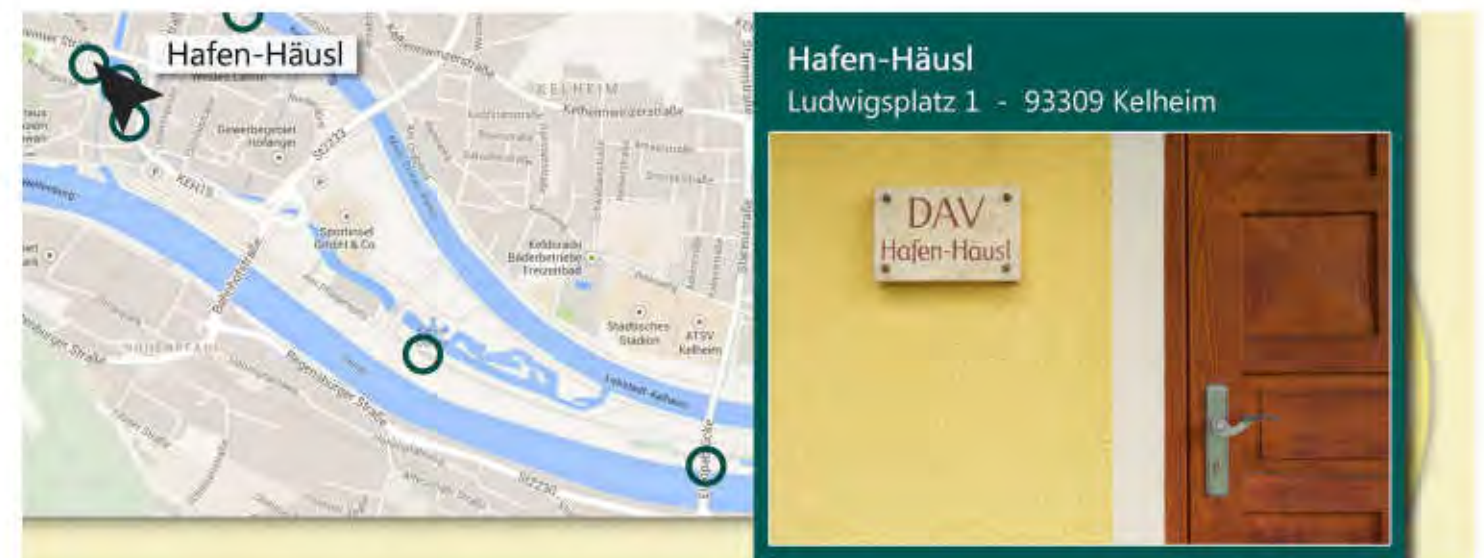
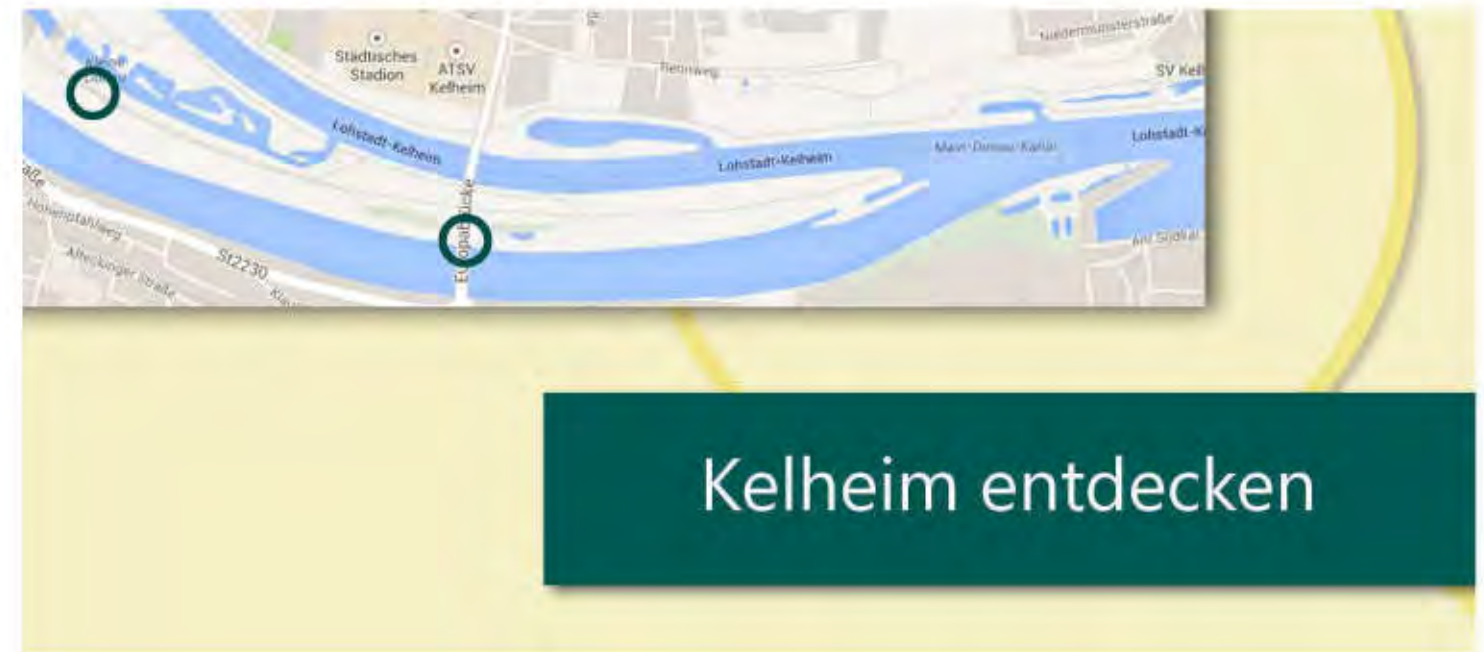




# Kelheim entdecken

# Kelheim entdecken

**Kelheim entdecken** bedeutet auch einmal eine andere Seite von Kelheim kennenzulernen. Hier befinden sich nicht nur die typischen Sehenswürdigkeiten und Tourismusempfehlungen, sondern man findet bislang nicht bekannte Orte und versteckte Stellen der Stadt. Besucher und Bewohner sollen mit offenen Augen durch die Stadt gehen und auf "Geheimtipps" aufmerksam gemacht werden. Diese Plätze werden in Zusammenarbeit mit Menschen gesammelt um alle Facetten der Stadt kennenzulernen und vor allem um sich bewusst mit seiner Heimat und der Umgebung zu beschäftigen.



# Kelheim entdecken



## Hafen-Häusl

Ludwigsplatz 1 - 93309 Kelheim



Am Ludwigkanal in Richtung des Fußweges zur Befreiungshalle liegt das Hafen-Häusl. Vor dem kleinen Häuschen befinden sich Bänke und Tische für eine kurze Pause mit Blick auf den alten Hafen. Ein idyllisches Plätzchen für die ganze Familie.



# Kelheim erleben

# Kelheim erleben



Kelheim erleben: Hier findet man einen Überblick über leerstehende Flächen im Raum Kelheim



Fährt man mit der Maus über die jeweiligen Punkte erscheint die Adresse der leerstehenden Wohnung beziehungsweise Fläche.



Wird der Punkt ausgewählt erhält man weitere Informationen zu Kontaktadressen, Besichtigungstermine sowie Kosten und Größe der Wohnung.



Zusätzlich befinden sich auf der Seite Fotos von dem Wohnhaus und der Umgebung.



# Alter Markt 9

Zwei nebeneinander liegende Flächen für Dienstleistung, Einzelhandel oder Gastronomie in der Altstadt von Kelheim.



## Kontakt

Alter Markt 9  
93309 Kelheim  
Tel.: 09441/701 234

Kultur

Sport und Freizeit

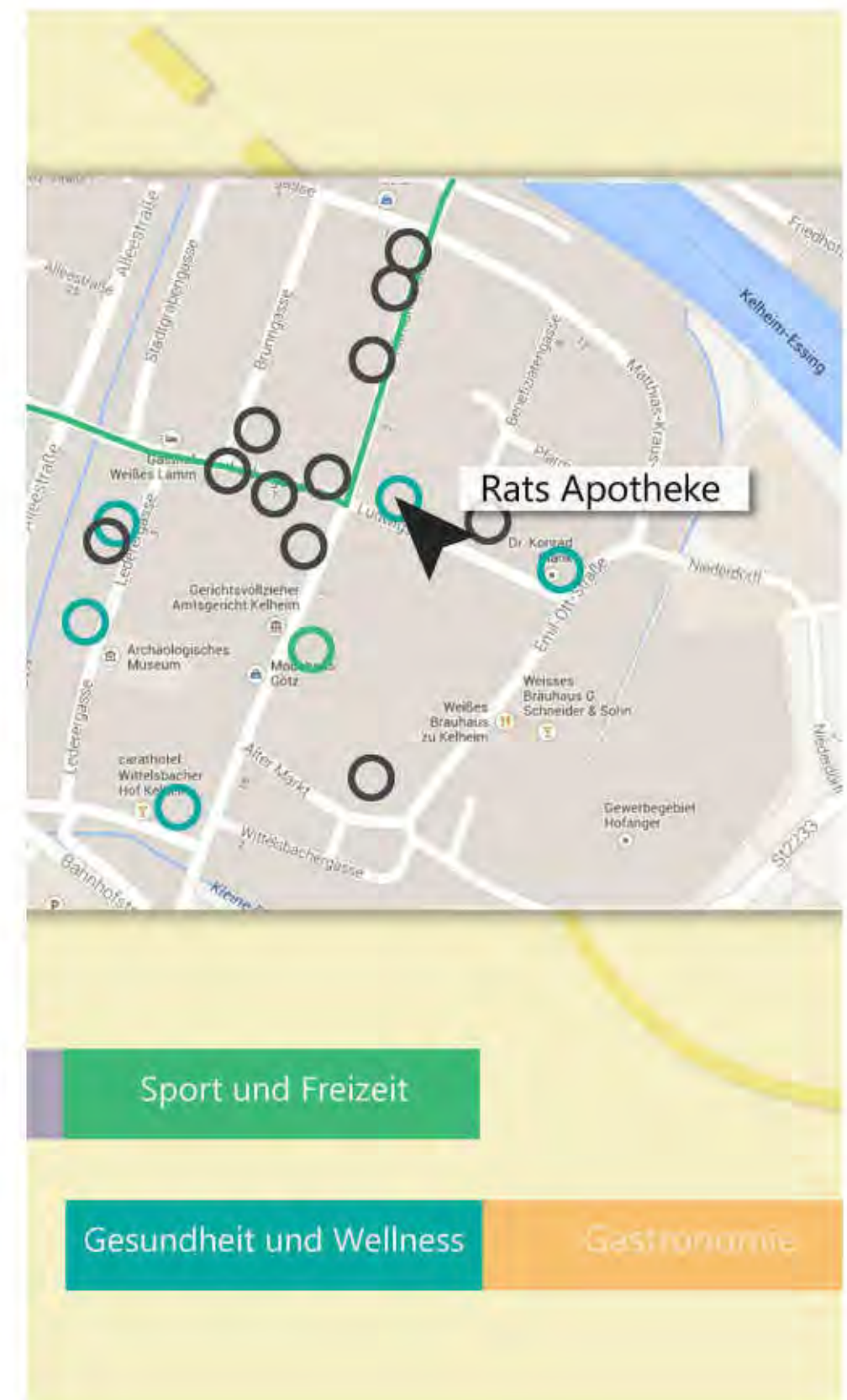
Gesundheit und Wellness

Gastronomie

Einkaufen



Der Punkt **Kelheim erleben** zeigt alle freien Wohnungen im Raum Kelheim, in diesem Beispiel im Bereich der Altstadt, an. Dies stellt vor allem eine große Hilfe dar, wenn die Stadt Kelheim als neue Heimat gewählt wird und die Suche nach einer geeigneten Immobilie beginnt. Zusätzlich wird die Wohnung auf der Karte angezeigt damit sie auch räumlich eingeordnet werden kann. Werden die einzelnen Informationen der Gruppen eingeblendet kann gleichzeitig die Umgebung kennengelernt werden.





# KELHEIM

organisieren

Kelheim organisieren



entdecken

Kelheim entdecken



Kelheim entdecken

erleben

Kelheim erleben



**organisieren** bedeutet sich einen Überblick über alle Angebote, Einrichtungen und Dienstleistungen der Stadt zu machen.

**entdecken** bedeutet eine andere Seite von Kelheim kennenzulernen und mit offenen Augen durch die Stadt gehen.

**erleben** bedeutet Kelheim als neue Heimat zu wählen und gleichzeitig die neue Umgebung zu entdecken.

**Kelheim** quality of life and public space

organisieren

entdecken

erleben

# quality of life and public space

**Es fühlt sich nur wohl, wer auch seine Umgebung kennt.** Wer hat das noch nicht erfahren: sobald man sich näher und intensiver mit einem Ort beschäftigt, fühlt man sich damit verbunden. Lebensqualität heißt für mich vor allem der Bezug zu seiner Heimatstadt und das Leben in einer Gemeinschaft. Diese Gemeinschaft bedeutet das Zusammenleben aller Generationen, deshalb ist es besonders wichtig auch die junge Generation für Kelheim zu begeistern. Leerstehende Flächen und Wohnungen laden dazu ein, den ein oder anderen Traum der Selbstständigkeit zu verwirklichen oder Kelheim als neue Heimat zu wählen. Dieser Schritt wird dadurch vereinfacht, dass ein Überblick geschaffen wird, schnell und unkompliziert alle Seiten der Stadt zu erfahren. Dies bewegt die Bewohner dazu die Vorzüge zu erkennen und begeistert Touristen dazu Kelheim kennenlernen zu wollen.

